

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Four Point By Sheraton Bangkok Ploenchit Hotel ที่จุดเก็บตัวอย่างถึงสูบน้ำทิ้ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 4 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 19 กรกฎาคม 2568 , 26 สิงหาคม 2568 , 30 กันยายน 2568 , 29 ตุลาคม 2568 , 25 พฤศจิกายน 2568 , 18 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 5 ถึง ตารางที่ 6

ตารางที่ 4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)
Suspended Solids	mg/l	SM 2023 (2540 D)
Total Dissolved Solids	mg/l	SM 2023 (2540 C)
Settleable Solids	mg/l	Volumetric Test
BOD	mg/l	SM 2023 (5210 B , 4500-O G)
Oil & Grease	mg/l	SM 2023 (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	SM 2023 (4500-N <sub>org</sub> B)
Sulfide	mg/l	Iodometric
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	SM 2023 (9221 B)
Free Chlorine	ppm as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุดเก็บตัวอย่างถึงสูบน้ำทิ้ง

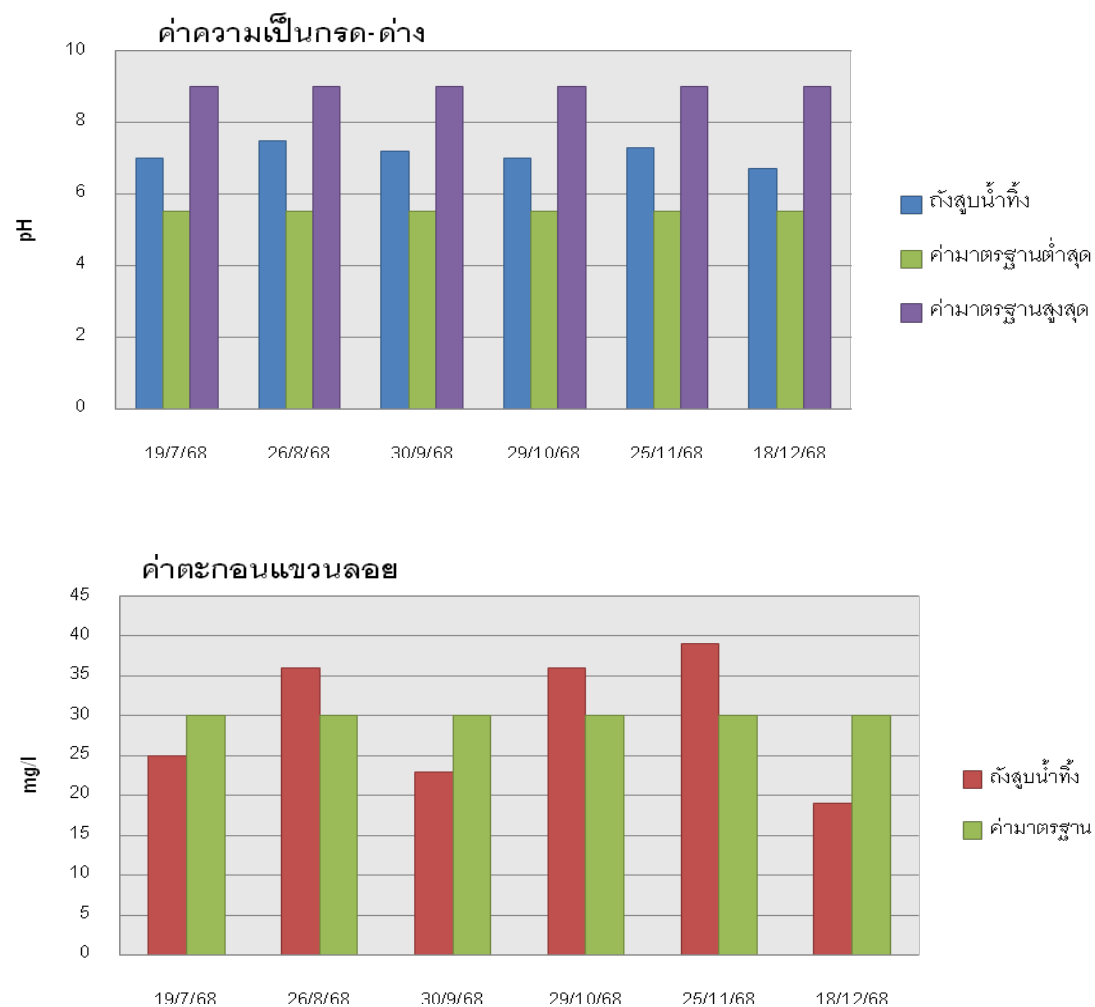
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	19 ก.ค.68	26 ส.ค.68	30 ก.ย.68	29 ต.ค.68	25 พ.ย.68	18 ธ.ค.68	ค่ามาตรฐาน*
pH	7.0	7.5	7.2	7.0	7.3	6.7	5.5-9
SS (mg/l)	25	36	23	36	39	19	≤30
TDS (mg/l)	360	348	304	264	320	2,568	≤1000
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
BOD (mg/l)	18	32	49	49	69	10	≤20
Oil & Grease (mg/l)	<3.0	4.1	7.1	8.0	6.9	3.2	≤20
TKN (mg/l)	15.4	58.8	41.3	30.4	56.0	14.0	≤35
Sulfide (mg/l)	<0.3	0.32	0.41	<0.3	<0.3	<0.3	≤1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	1,100,000	540,000	9,200,000	5,400,000	160,000	110,000	-
Free Chlorine (ppm as Cl <sub>2</sub> )	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

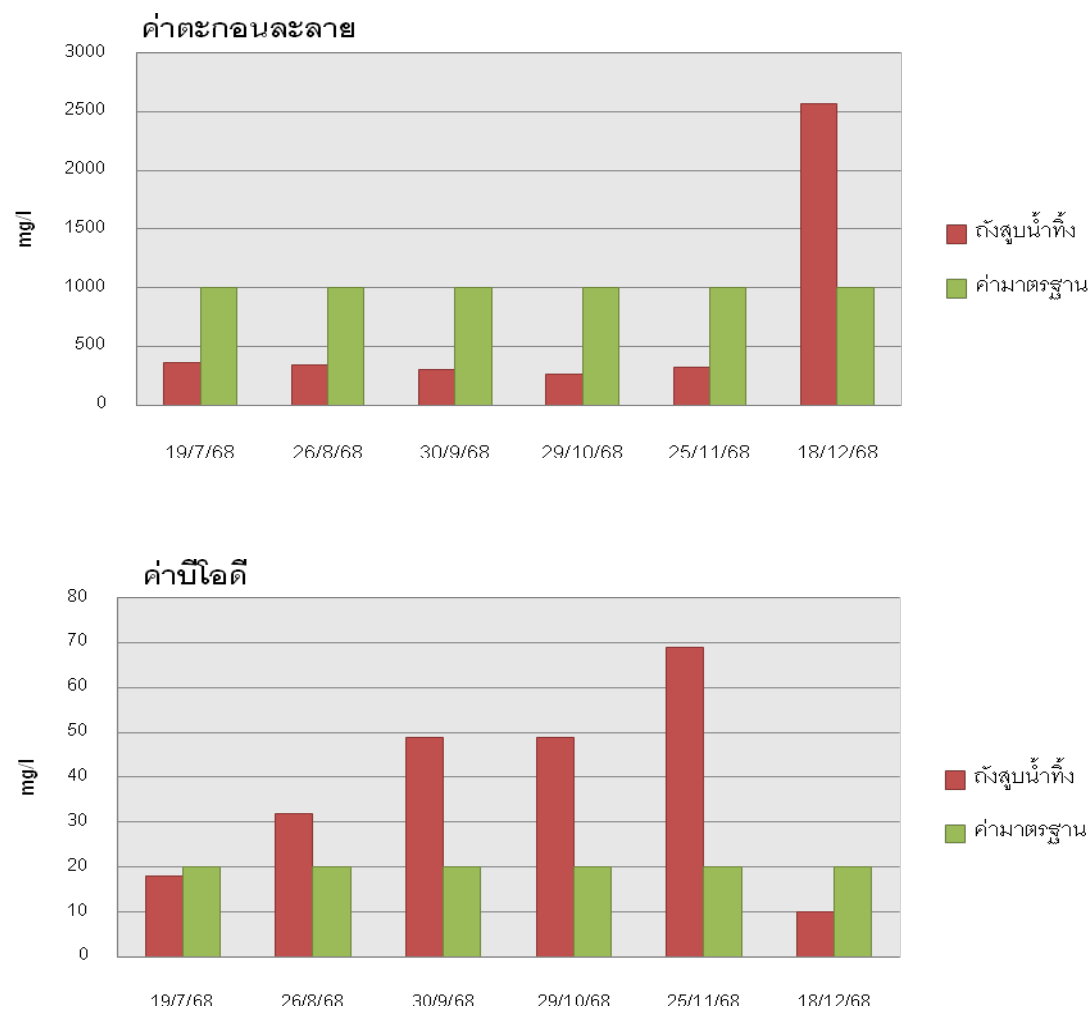
ตารางที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง ถึงสูบน้ำทิ้ง ปี 2568

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ												ค่า มาตรฐาน*
	28 ม.ค.68	24 ก.พ.68	25 มี.ค.68	29 เม.ย.68	6 พ.ค.68	20 มิ.ย.68	19 ก.ค.68	26 ส.ค.68	30 ก.ย.68	29 ต.ค.68	25 พ.ย.68	18 ธ.ค.68	
pH	7.0	7.3	7.2	7.3	7.2	7.4	7.0	7.5	7.2	7.0	7.3	6.7	5.5-9
SS (mg/l)	17	6	26	12	46	7	25	36	23	36	39	19	≤30
TDS (mg/l)	380	244	268	264	324	260	360	348	304	264	320	2,568	≤1000
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
BOD (mg/l)	14	15	19	11	19	4.3	18	32	49	49	69	10	≤20
Oil & Grease (mg/l)	<3.0	<3.0	3.3	<0.3	3.9	<0.3	<3.0	4.1	7.1	8.0	6.9	3.2	≤20
TKN (mg/l)	4.2	7.7	24.5	3.8	25.2	4.2	15.4	58.8	41.3	30.4	56.0	14.0	≤35
Sulfide (mg/l)	<0.3	<0.3	0.78	<0.3	0.33	<0.3	<0.3	0.32	0.41	<0.3	<0.3	<0.3	≤1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	1.1x10 <sup>6</sup>	1.6x10 <sup>5</sup>	5.4x10 <sup>5</sup>	3.5x10 <sup>5</sup>	9.2x10 <sup>5</sup>	1.6x10 <sup>4</sup>	1.1x10 <sup>7</sup>	5.4x10 <sup>5</sup>	9.2x10 <sup>6</sup>	5.4x10 <sup>6</sup>	1.6x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	-
Residual Chlorine (ppm as Cl <sub>2</sub> )	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

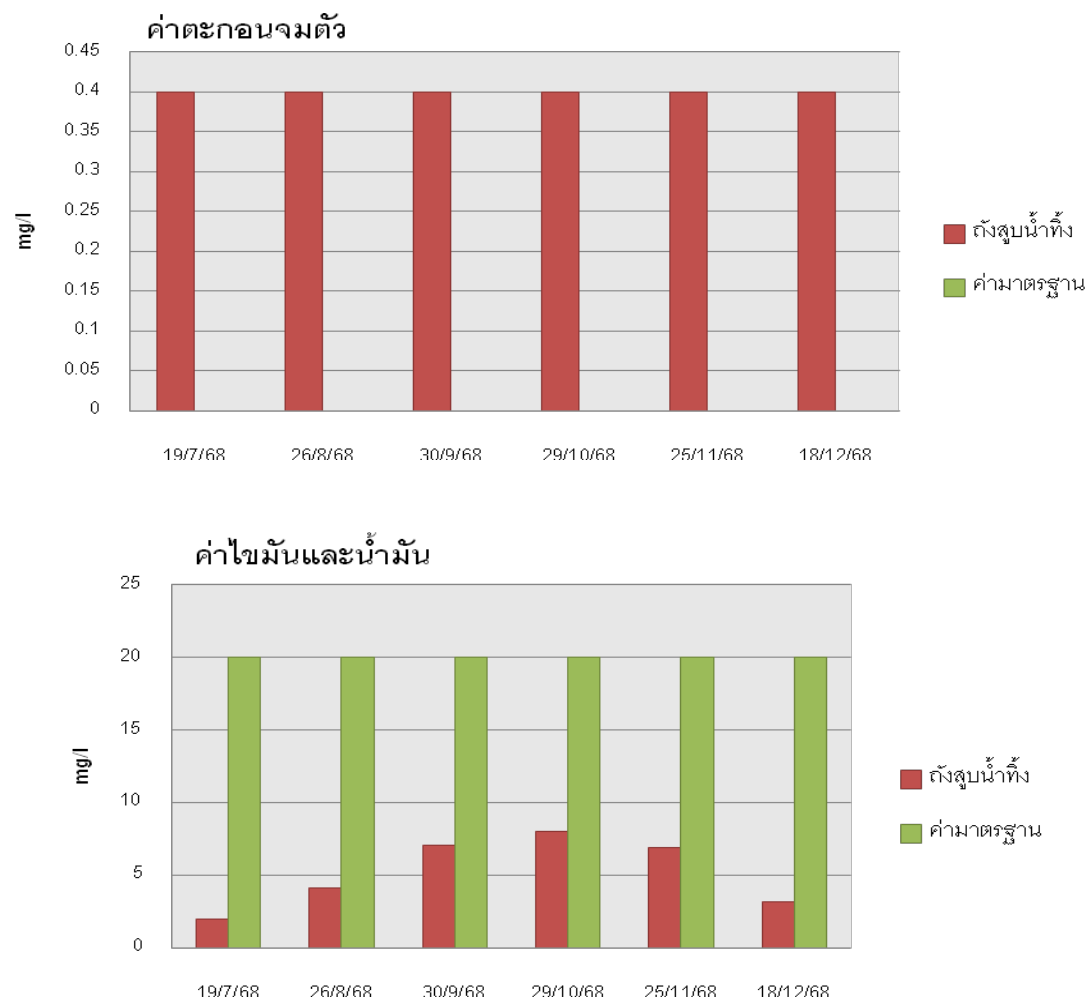
หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)



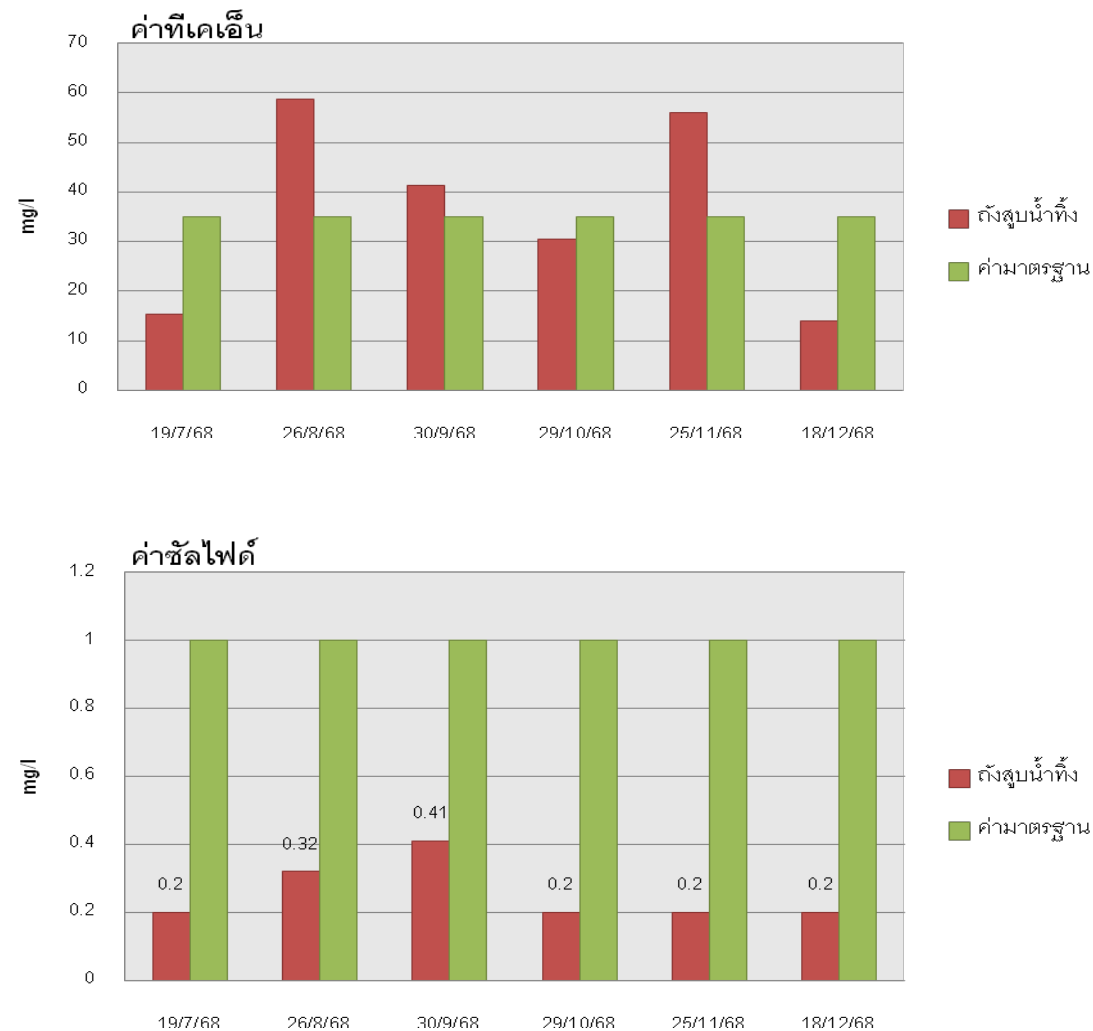
ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568



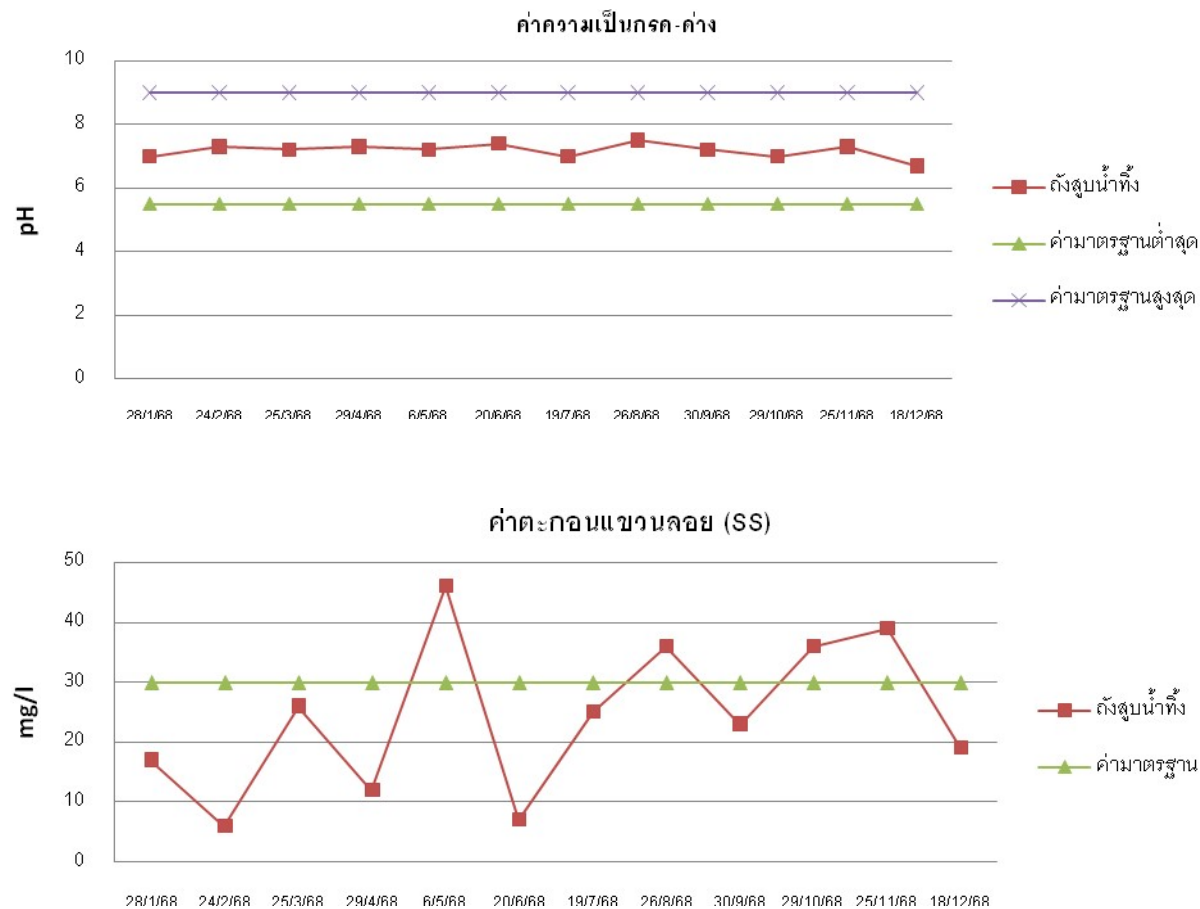
ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 (ต่อ)



ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 (ต่อ)

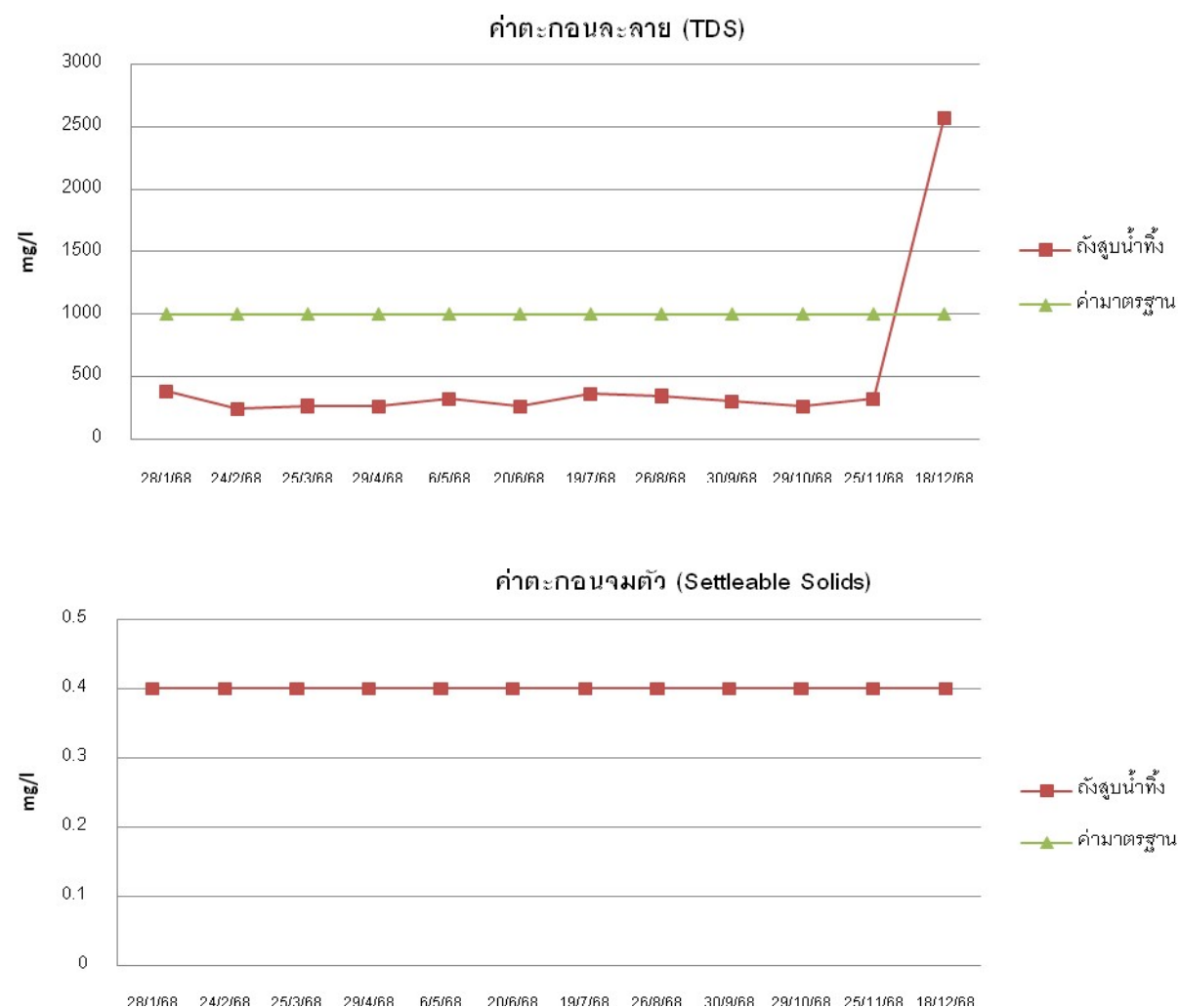


ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 (ต่อ)

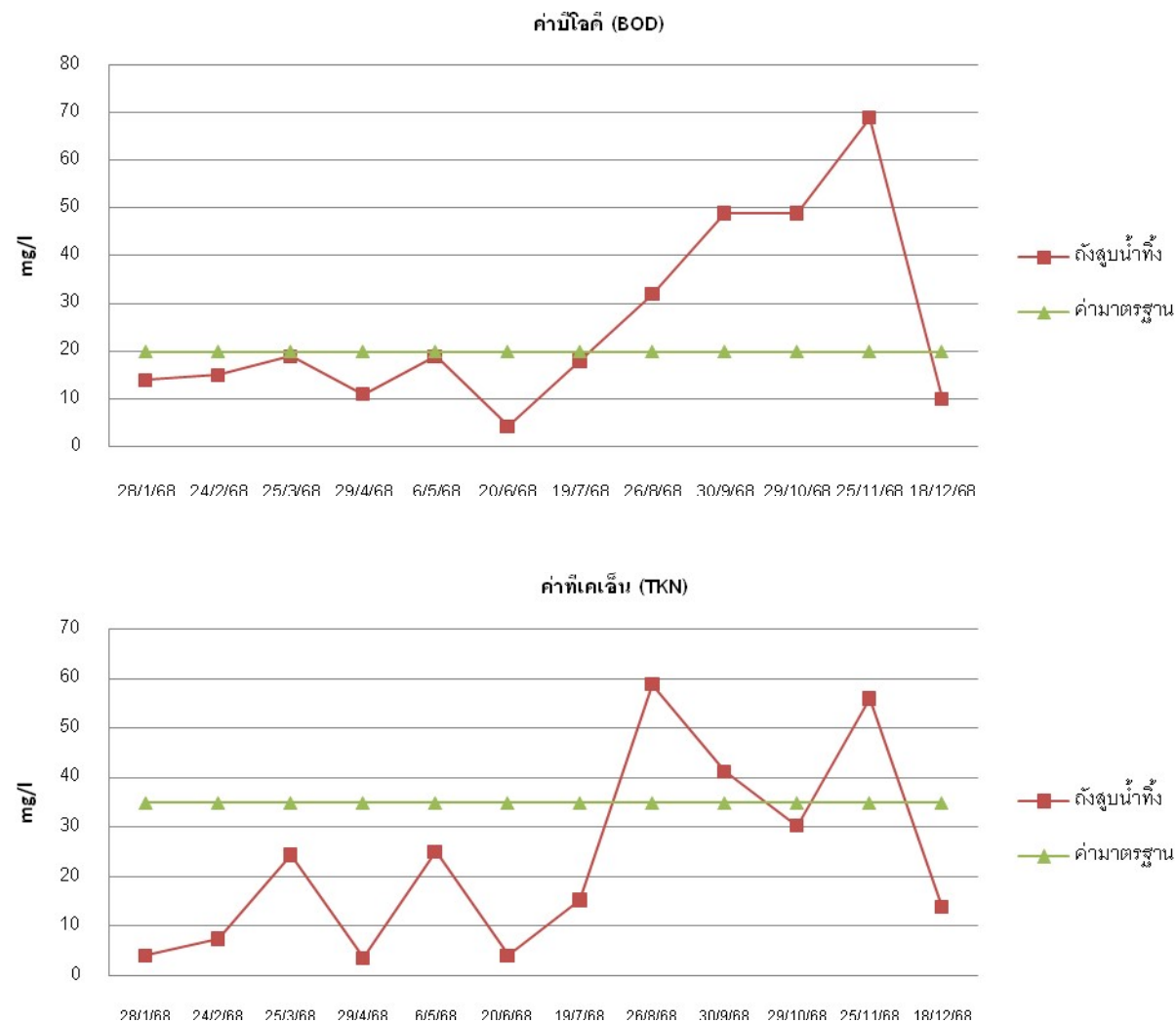


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2568

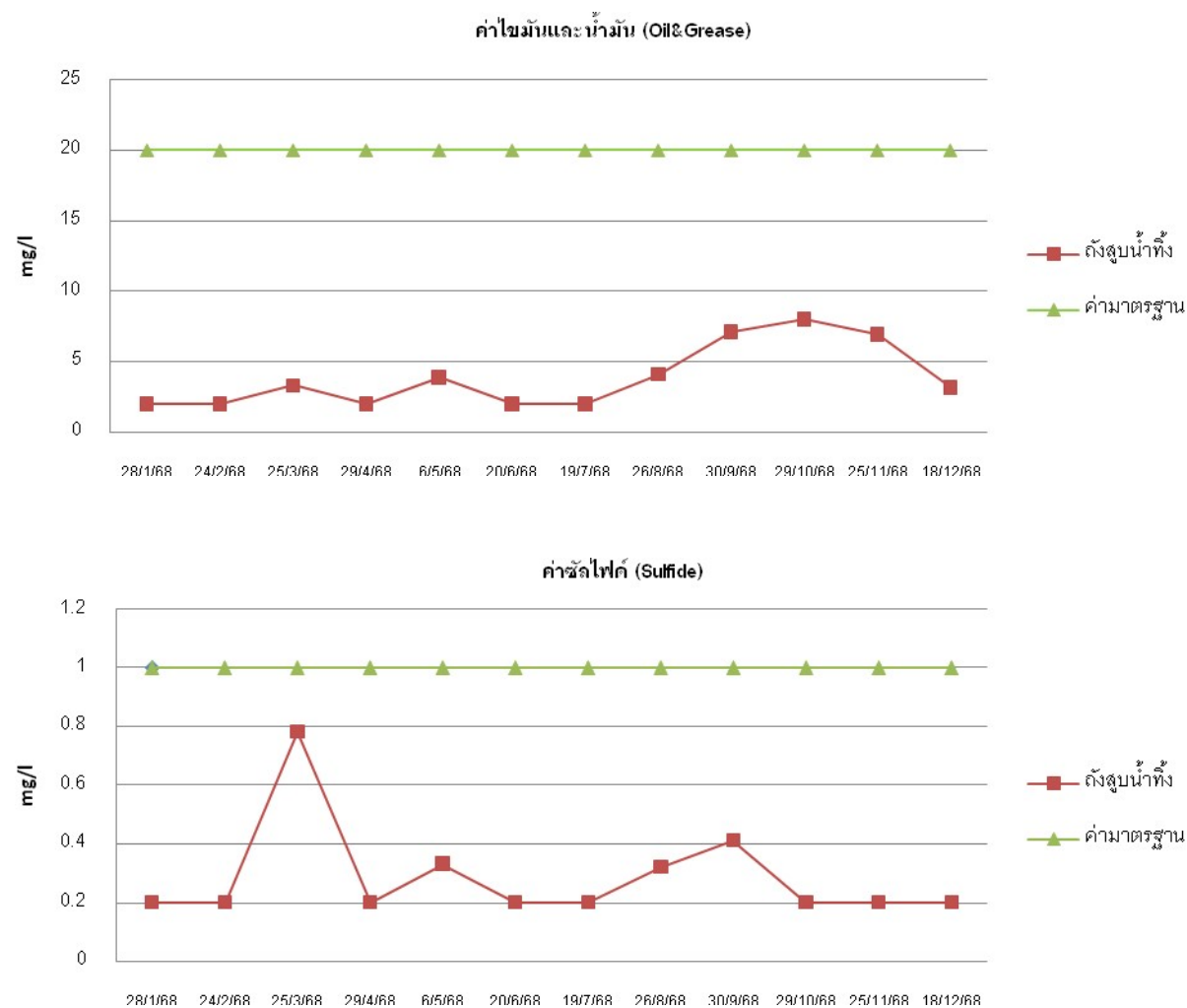




ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2568 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2568 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2568 (ต่อ)

## 6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจสอบ
1. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบการแตกหรือรั่วซึม
2. มูลฝอย	ห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	มีการจัดเก็บไม่มีมูลฝอยตกค้าง
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	3. ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง	สภาพดี ไม่ลบเลือน และเห็นได้ชัดเจน
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง		
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงสะดวก
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	1 เดือน/ครั้ง	ถังอยู่ในสภาพดีไม่มีรั่วซึม
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- Sprinkler System	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง
4. ระบบระบายอากาศ	ช่องประตู หน้าต่าง	1 เดือน/ครั้ง	ไม่มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศได้ดี
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	เครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน	ทุกสัปดาห์	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
6. ระบบสูบน้ำดับเพลิง	ปั๊มน้ำดับเพลิง	ทุกสัปดาห์	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
7. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกวัน	ไม่มีขยะอุดตันในท่อระบายและบ่อพักน้ำ

## 6.3 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

ปัจจุบัน เปิดการใช้โรงแรม ทางโรงแรมเปิดรับนักท่องเที่ยว ซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูท่องเที่ยว เดือน มกราคม ถึง พฤศจิกายน 2568 และผู้ที่มาพักอาศัยมีความพึงพอใจในการให้บริการและสถานที่พักอาศัยเป็นอย่างดี ปี 2568 มีความพึงพอใจในความสะดวกของโรงแรมมากถึงร้อยละ 71.4 และด้านการบริการ มีความพึงพอใจมากถึง ร้อยละ 78.9 ส่วนใหญ่ไม่ใช้รถส่วนตัว จะใช้รถสาธารณะในการเดินทางได้แก่ รถไฟฟ้าสาธารณะ เป็นต้น